

so läuft die planung wie am schnürchen!

DIE PLANUNGSPHASE

DER BAUABLAUF

ERSTE SCHRITTE		ARCHITEKTEN-ENTWURF	BAUANTRAG, ENERGIEPASS, STATIK	STUFE 1 AUSBAUHAUS	STUFE 2 TECHNISCH FERTIG	STUFE 3 INDIVIDUAL-GESTALTUNG
<p>Sie möchten sich an das Thema Hausbau herantasten und erste Informationen zu Möglichkeiten und Kosten einholen.</p>		<p>Sie haben ein Grundstück und möchten zeitnah nach Ihren persönlichen Vorstellungen bauen.</p>	<p>Auf Grundlage der soliden Vorplanung werden nun Nägel mit Köpfen gemacht.</p>	<p>Besuchen Sie die Fertigung und erleben Sie die Hausmontage an einem Tag.</p>	<p>Jetzt bekommt Ihr Haus die technische Ausstattung – modern, energiesparend, mit Sinn und Verstand.</p>	<p>Nun ist es soweit, mit der optischen Vollendung sind Sie auf der Zielgeraden!</p>
<p>Wir benötigen von Ihnen</p> <ul style="list-style-type: none"> » Angabe der gewünschten qm-Wohnfläche » Anzahl der Räume, Geschosse » Wünsche zur Dachform, Fassade, Farbe » Kostenrahmen 	<p>PLANUNGSAUFTRAG</p> <ul style="list-style-type: none"> » Lageplan, Bebauungsplan » Wünsche zur Raumzahl, Geschosse » Wünsche zur Gestaltung, Ausrichtung » Kostenrahmen 	<p>BAUVERTRAG</p> <p>Diese Phase baut auf dem Architektenentwurf auf. Die Finanzierung steht, das Grundstück ist vorhanden und der Bauvertrag wurde abgeschlossen.</p>	<p>Wir benötigen von Ihnen</p> <ul style="list-style-type: none"> » Unterschrift Fertigungspläne » Aufträge Hausanschlüsse » Vorbereitung Grundstück » Vorplanung Küche, Bad, Elektro, Bodenbeläge und Farbkonzept » Organisation Richtfest 	<p>1. QUALITÄTS-CHECK</p>	<p>2. QUALITÄTS-CHECK</p>	<ul style="list-style-type: none"> » Abwasseranschluss » Abführung Dachwasser » Carport, Abstellraum » Auffahrt, Kiesstreifen » Garten und Terrasse » Einweihungsfeier
<p>WABE-HAUS & Partner</p> <p>Wir suchen einen unserer Entwürfe heraus, der Ihren Vorstellungen am nächsten kommt und nennen Ihnen eine ca. Kostengröße auf Basis der WABE-HAUS Standardausstattung.</p>	<ul style="list-style-type: none"> » Ausführliches Entwurfsgespräch mit unserer Architektin » Grundstücksbesichtigung » Erstellen des Raumprogramms mit Funktionszusammenhängen » Beratung zur Ausstattung und Gestaltung » Baurechtliche und statische Vorklärung » Vorgespräch mit Fachplanern » Grundrisse im Maßstab 1:100 » 3D Rundgang durch das Haus (CAD) » detaillierte Kostenzusammenstellung 	<ul style="list-style-type: none"> » Wohnflächenberechnung » statische Berechnung » Berechnung des umbauten Raumes » Baubeschreibung » Bauantragsformulare » Entwässerungsantrag » Energiepassberechnung mit Nachweis der Wärmebrücken und Bestätigung für die KfW-Bank 	<p>WABE-HAUS & Partner</p> <ul style="list-style-type: none"> » Planung und Holzrahmenbau-Fertigung » Bemusterung » Fundament und Schornstein » Hausmontage » Dacheindeckung » Fenster und Haustüren » Holzfassade, Putzträgerplatte, Verblender » Blower-Door-Test 	<p>ERLEBEN SIE JETZT IHR PERSÖNLICHES „TRÄUME!“-GEFÜHL</p> <ul style="list-style-type: none"> » Baubesprechung: Technik » Installation: Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro » Trockenbau » Spachtelarbeiten » Estrich 	<ul style="list-style-type: none"> » Erdarbeiten » Baubesprechung: Ausbau » Sanitärobjekte, Elektro, indiv. Ausstattung » Anstrich Holzfassade, Außenputz, Dachholz » Bodenbeläge » Tapeten und Anstrich » Treppe und Innentüren 	
<p>kostenfrei</p>	<p>Architektenleistung</p>	<p>Bauantrag, Energiepass, Statik</p>	<p>Fertigung bis Blower-Door-Test</p>	<p>Rohbau bis Estrich</p>	<p>Ausbau bis Einzug</p>	